**Перечень**

 Документов, Согласно п.6, п. 7 «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г №124), представляемых в ОАО «Химкинский водоканал» для заключения договора на отпуск питьевой воды и приём сточных вод

 (с юридическим лицом - УК, ТСЖ, кооперативом)

**1.** **Заявление** с указанием:

 - объектов, непосредственно присоединённых (присоединяемых) к системам водоснабжения и канализации,

 - места расположения объектов (фактический адрес, здание отдельно стоящее либо встроенное либо пристроенное),

 - данных о субабонентах,

 - контактных телефонов заявителя.

**2.Правоустанавливающие документы исполнителя:**

- свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя,

 - свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе,

 - документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае, если исполнителем выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации);

 **3.Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям**, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом), указанном в заявке (оферте):

а**) для управляющей организации:**

если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, - протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);

если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией;

**б) для товарищества или кооператива:**

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;

устав товарищества или кооператива.

 **Документы, указанные в п.2-8, представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с** **законодательством** **Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.**

**Исполнитель вправе представить ресурсоснабжающей организации одновременно оригиналы и копии документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается исполнителю.**

 **4.Документы, подтверждающие факт подключения (технологического** присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в случае, если ресурс, для снабжения которым направлена заявка (оферта), подается по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения). Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", указанные документы прилагаются к заявке (оферте) при их наличии;

 **5.** **Документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета** (при наличии такого прибора учета);

 **6.** **Протокол общего собрания собственников** помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение **о внесении** собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме **платы** за все или некоторые коммунальные услуги **непосредственно ресурсоснабжающим организациям** (если такое решение принято);

 **7.** **Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения** в многоквартирном доме, **а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме**, **или о размере площади жилого дома** и отапливаемых помещений надворных построек**, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками**;

 **8.** **Иные документы**, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - нормативные правовые акты в сфере ресурсоснабжения.

**II. Согласно п. 17 часть в), п. 31 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644:**

 **9.** Сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

 10. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства либо другого абонента по объектам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводным и (или) канализационным сетям и сооружениям на них.

**III. Согласно п.14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ:**

Договор управления, заключенный между застройщиком и привлеченной им сторонней управляющей организацией на период до момента заключения договора управления МКД между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. При этом в договоре управления должен быть зафиксирован размер платы за содержание и ремонт общего имущества.

(До заключения договора управления МКД между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление может осуществлять застройщик при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению МКД.

При привлечении застройщиком сторонней управляющей организации в договоре управления фиксируется размер платы за содержание и ремонт общего имущества.)